



**Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia, K. Mikszátha 1, 979 80 Rimavská Sobota**

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

na prenechanie prebytočných nebytových priestorov do nájmu s účelovým určením:

**PREVÁDZKOVANIE ŠKOLSKÉHO BUFETU**

**Súťažné podmienky:**

**Vyhlasovateľ:**

Názov: Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia  
Adresa: Rimavská Sobota, K. Mikszátha č. 1  
Zastúpený: Mgr. Blanka Tomčová, riaditeľka školy  
IČO: 00162108  
DIČ: 2021292845  
Telefón, fax: 0917 584 025  
Kontaktná osoba: Mgr. Jana Marcineková  
E. mail: [sekretariat@obchars.sk](mailto:sekretariat@obchars.sk)

**1. Predmet súťaže:**

- a) nebytový priestor
- b) plocha 37,7 m<sup>2</sup>
- c) lokalita – prízemie Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia, Rimavská Sobota
- d) účel nájmu – prevádzkovanie školského bufetu počas dní školského vyučovania v čase od 7.30hod do 14.30 hod., výhradne pre žiakov a zamestnancov školy
- e) doba nájmu od 01. 09. 2022 do 30. 06. 2023
- f) minimálna výška nájomného 25,- € m<sup>2</sup>/ rok
- g) splatnosť nájomného: mesačne vždy vopred do 15. dňa príslušného polroka
- h) vo výške nájomného nie je zahrnutá úhrada vedľajších nákladov spojených s prevádzkou školského bufetu, ktorá bude určená na základe skutočnej spotreby elektrickej energie, kalkulácie vody a ostatných vedľajších nákladov a bude vypočítaná v zmluve o nájme.

**2. Podmienky účasti navrhovateľa v obchodnej verejnej súťaži:**

V obálke účastník – fyzická osoba predloží kópiu dokladu s identifikačnými údajmi, právnická osoba originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, živnostenského registra (nie staršie ako 30 kalendárnych dní), prípadne zriaďovaciu listinu, podľa ktorých je oprávnený prevádzkovať bufet.

Uchádzač môže predložiť svoj vlastný návrh zmluvy o nájme spracovaný podľa Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu verejnej obchodnej súťaže. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.

V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom, za splnenia súťažných podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.

**3. Spôsob a miesto podávania súťažných návrhov:**

Poštou alebo osobne.

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia v Rimavskej Sobote, web stránke školy a v regionálnej tlači.

Súťažný návrh je možné doručiť do 08. 07. 2022 do 15.30 hod. v uzatvorenej obálke na adresu:



**Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia  
K. Mikszátha č. 1  
979 80 Rimavská Sobota**

( rozhodujúci je termín fyzického podania, nie dátum poštovej pečiatky)

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Prevádzkovanie školského bufetu“  
„ NEOTVÁRAŤ“**

Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré boli doručené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach a ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní meniť ani dopĺňať.

**4. Kritérium hodnotenia:**

Najvýhodnejší návrh z hľadiska ceny za 1 m<sup>2</sup>/ € základného nájomného.

**5. Vyhlásenie výsledkov súťaže a uzatvorenie zmluvy:**

Otváranie obálok sa uskutoční 11. 07. 2022 o 9.00 hod. v kancelárii riaditeľky školy. Môžu sa ho zúčastniť všetci navrhovatelia. O výsledku súťaže budú navrhovatelia písomne upovedomení. S navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh bude uzatvorená nájomná zmluva 06. 07. 2021. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ neuplynie termín na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy a zmluvu uzatvorí s ďalším úspešným uchádzačom v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia do stanoveného termínu neuzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov s účelovým určením prevádzkovanie školského bufetu.

**6. Informácie o možnosti prenájmu a obhliadky voľných priestorov** poskytuje Mgr. Jana Marcineková, číslo telefónu 0917 584 025, e- mail : [sekretariat@obchars.sk](mailto:sekretariat@obchars.sk), [jmexeu@gmail.com](mailto:jmexeu@gmail.com)

**7. Výhrada zrušenia súťaže:**

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia Rimavská Sobota si vyhradzuje právo v zmysle § 283 a nasl. Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí návrhy podali, písomne upovedomení.

**8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov:**

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia si vyhradzuje právo všetky predložené súťažné návrhy odmietnuť.

V Rimavskej Sobote 21.6.2022

Mgr. Blanka Tomčová v. r.  
riaditeľka školy