



Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia, K. Mikszátha 1, 979 80 Rimavská Sobota

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na prenechanie prebytočných nebytových priestorov do nájmu s účelovým určením:

PREVÁDZKOVANIE ŠKOLSKÉHO BUFETU

Súťažné podmienky:

Vyhlasovateľ:

Názov: **Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia**
Adresa: Rimavská Sobota, K. Mikszátha č. 1
Zastúpený: Mgr. Blanka Tomčová, riaditeľka školy
IČO: 00162108
DIČ: 2021292845
Telefón, fax: 0917 584 025
Kontaktná osoba: Mgr. Jana Marcineková
E. mail: sekretariat@obchars.sk, jana.marcinekova@obchars.sk

1. Predmet súťaže:

- a) nebytový priestor
- b) plocha 37,7 m²
- c) lokalita – prízemie Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia, Rimavská Sobota
- d) účel nájmu – prevádzkovanie školského bufetu počas dní školského vyučovania v čase od 7.30hod do 14.00 hod., výhradne pre žiakov a zamestnancov školy
- e) doba nájmu od 01. 09. 2023 do 30. 06. 2024
- f) minimálna výška nájomného 25,- € m²/rok
- g) splatnosť nájomného: mesačne vždy vopred do 15. dňa príslušného polroka
- h) vo výške nájomného nie je zahrnutá úhrada vedľajších nákladov spojených s prevádzkou školského bufetu, ktorá bude určená na základe skutočnej spotreby elektrickej energie, kalkulácie vody a ostatných vedľajších nákladov a bude vypočítaná v zmluve o nájme.

2. Podmienky účasti navrhovateľa v obchodnej verejnej súťaži:

V obálke účastník – fyzická osoba predloží kópiu dokladu s identifikačnými údajmi, právnická osoba originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, živnostenského registra (nie staršie ako 30 kalendárnych dní), prípadne zriaďovaciu listinu, podľa ktorých je oprávnený prevádzkovať bufet.

Uchádzač môže predložiť svoj vlastný návrh zmluvy o nájme spracovaný podľa Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu verejnej obchodnej súťaže. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.

V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom, za splnenia súťažných podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.

3. Spôsob a miesto podávania súťažných návrhov:

Poštou alebo osobne.

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia v Rimavskej Sobote, web stránke školy a v regionálnej tlači.

Súťažný návrh je možné doručiť do **30. 06. 2023 do 12.00 hod.** v uzatvorenej obálke na adresu:



**Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia
K. Mikszátha č. 1
979 80 Rimavská Sobota**

(rozhodujúci je termín fyzického podania, nie dátum poštovej pečiatky)

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením:

**„Obchodná verejná súťaž – Prevádzkovanie školského bufetu“
„NEOTVÁRAŤ“**

Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré boli doručené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach a ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní meniť ani dopĺňať.

4. Kritérium hodnotenia:

Najvýhodnejší návrh z hľadiska ceny za 1 m²/ € základného nájomného.

5. Vyhlásenie výsledkov súťaže a uzatvorenie zmluvy:

Otváranie obálok sa uskutoční **03. 07. 2023 o 9.00 hod.** v kancelárii riaditeľky školy. Môžu sa ho zúčastniť všetci navrhovatelia. O výsledku súťaže budú navrhovatelia písomne upovedomení. S navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh bude uzatvorená nájomná zmluva. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ neuplynie termín na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy a zmluvu uzatvorí s ďalším úspešným uchádzačom v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia do stanoveného termínu neuzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov s účelovým určením prevádzkovanie školského bufetu.

6. Informácie o možnosti prenájmu a obhliadky voľných priestorov poskytuje Mgr. Jana Marcineková, číslo telefónu 0917 584 025, e- mail : sekretariat@obchars.sk, jana.marcinekova@obchars.sk.

7. Výhrada zrušenia súťaže:

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia Rimavská Sobota si vyhradzuje právo v zmysle § 283 a nasl. Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí návrhy podali, písomne upovedomení.

8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov:

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia si vyhradzuje právo všetky predložené súťažné návrhy odmietnuť.

V Rimavskej Sobote 09.06.2023

Mgr. Blanka Tomčová v. r.
riaditeľka školy