



Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia, K. Mikszátha 1, 979 80 Rimavská Sobota

vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž

na prenechanie prebytočných nebytových priestorov do nájmu s účelovým určením:

Vzdelávanie

Súťažné podmienky:

Vyhlasovateľ:

Názov: **Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia**
Adresa: Rimavská Sobota, K. Mikszátha č. 1
Zastúpený: Mgr. Blanka Tomčová, riaditeľka školy
IČO: 00162108
DIČ: 2021292845
Telefón, fax: 0917 584 025
Kontaktná osoba: Mgr. Jana Marcineková
E. mail: sekretariat@obchars.sk, jana.marcinekova@obchars.sk

1. Predmet súťaže:

- a) **nebytový priestor**
plocha 999,73 m²
lokalita – 1. a 2. poschodie starej časti budovy Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia Rimavská Sobota
 - b) **nebytový priestor**
plocha 39,44 m²
lokalita – prízemie novej časti budovy Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia Rimavská Sobota
 - c) **nebytový priestor**
plocha 39,30 m²
lokalita – prízemie novej časti budovy Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia Rimavská Sobota
 - d) **nebytový priestor**
plocha 37,28 m²
lokalita – prvé poschodie starej časti budovy Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia Rimavská Sobota
 - e) **nebytový priestor**
plocha 18,45 m²
lokalita – prízemie starej časti budovy Obchodnej akadémie – Kereskedelmi Akadémia Rimavská Sobota
- Účel nájmu – vzdelávanie.
 - Doba nájmu od 01. 09. 2023 do 31. 08. 2024



- Minimálna výška nájomného priestorov určených na vyučovanie je 13,-€ m²/rok.
- Súčasťou prenájmu je aj využívanie školského dvora na vyučovacie účely, nájomca je povinný udržiavať školský dvor v prevádzkyschopnom stave.
- Priestory sa nachádzajú v staršej budove a prenajímajú sa v pôvodnom stave.
- Splatnosť nájomného: mesačne vždy vopred do 15. dňa príslušného mesiaca.
- Vo výške nájomného nie je zahrnutá úhrada vedľajších nákladov spojených s prevádzkou, ktorá bude určená na základe kalkulácie nákladov na kúrenie, spotreby elektrickej energie, spotreby vody atď. a bude súčasťou zmluvy o nájme.

2. Podmienky účasti navrhovateľa vo verejnej obchodnej súťaži:

V obálke účastník – fyzická osoba predloží kópiu dokladu s identifikačnými údajmi, právnická osoba originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, živnostenského registra (nie staršie ako 30 kalendárnych dní), prípadne zriaďovaciu listinu, podľa ktorých je oprávnený prevádzkovať uvedenú činnosť. Uchádzač môže predložiť svoj vlastný návrh zmluvy o nájme spracovaný podľa Občianskeho zákonníka s dodržaním účelového určenia predmetu verejnej obchodnej súťaže. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

3. Spôsob a miesto podávania súťažných návrhov:

Poštou alebo osobne.

Súťažný návrh je možné doručiť do **30. 06. 2023 do 12.00** hod. v uzatvorenej obálke na adresu:

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia

K. Mikszátha č. 1

979 80 Rimavská Sobota

(rozhodujúci je termín fyzického podania, nie dátum poštovej pečiatky)

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s označením:

**„ Verejná obchodná súťaž – Prenájom priestorov s účelovým určením Vzdelávanie“
„ NEOTVÁRAŤ“**

Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré boli doručené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach a ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní meniť ani dopĺňať.

4. Kritérium hodnotenia:

Najvýhodnejší návrh z hľadiska ceny za 1 m² € základného nájomného

5. Vyhlásenie výsledkov súťaže a uzatvorenie zmluvy:

Otváranie obálok sa uskutoční **03. 07. 2023 o 10,00.** v kancelárii riaditeľky OA-KA Rim. Sobota. Môžu sa ho zúčastniť všetci navrhovatelia. Výsledky súťaže budú zverejnené. S navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh bude uzatvorená nájomná zmluva. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.



**BANSKOBYSTRICKÝ
SAMOSPRÁVNY KRAJ**



**OBCHODNÁ AKADÉMIA
KERESKEDELMÍ AKADÉMIA
RIMAVSKÁ SOBOTA**

6. Informácie o možnosti prenájmu a obhliadky voľných priestorov poskytuje Mgr. Jana Marcineková, číslo telefónu 0917 584 025, e- mail : sekretariat@obchars.sk, jana.marcinekova@obchars.sk.

7. Výhrada zrušenia súťaže:

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia Rimavská Sobota si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí návrhy podali, písomne upovedomení.

8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov:

Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia si vyhradzuje právo všetky predložené súťažné návrhy odmietnuť.

V Rimavskej Sobote 09.06.2023

Mgr. Blanka Tomčová
riaditeľka školy

Tel., fax
+421 47/562 13 18
+421 47/560 36 14

E-mail
sekretariat@obchars.sk

Internet
www.obchars.sk

Adresa
Mikszátha 1
979 80 Rimavská Sobota